



**NOTARE
OCHSENFURT**
Dr. Falkner Dr. Geßner



Notarinnen Dr. Melanie Falkner und Dr. Ursula Geßner

Würzburger Straße 9 · 97199 Ochsenfurt · Tel. 09331 8787 - 0 · Fax 09331 8787 - 87 · info@notare-ochsenfurt.de

An unseren Sprechtagen sind wir für Sie vor Ort in: Giebelstadt · Marktbreit · Röttingen · Bütthard

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

Hinweis: Mit Übersendung dieses Fragebogens, werden die Notare Dr. Melanie Falkner und Dr. Ursula Geßner in Ochsenfurt mit der Entwurfserstellung und Beurkundung des Vertrages beauftragt. Für die Entwurfserstellung fallen gesetzlich festgelegte Notargebühren an, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

I. Veräußerer:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand: ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail Adresse: _____

(Die Angabe ist freiwillig)

ggf. weiterer Veräußerer:

deutsch _____

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Für die Kaufpreiszahlung:

Bank: _____

IBAN: _____

Kontoinhaber: _____ keine Abweichung von Verkäufer/n

Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher *oder*

Sie nutzen/nutzten es beruflich für Ihre gewerbliche oder selbstständige Tätigkeit (z.B. als Landwirt, Handwerker, Freiberufler)

Der Entwurf des Kaufvertrages soll gesendet werden

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative)

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden _____

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notare und der Datenschutzgrundverordnung auf eine Verschlüsselung

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten

II. Erwerber:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steueridentifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand: ledig verwitwet geschieden
 verheiratet mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: _____

E-Mail Adresse: _____

ggf. weiterer Erwerber:

Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher *oder*

Sie werden es beruflich nutzen für Ihre gewerbliche oder selbstständige Tätigkeit (z.B. als Landwirt, Handwerker, Freiberufler)

Der Entwurf des Vertrages soll gesendet werden

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden _____

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notare und der Datenschutzgrundverordnung auf eine Verschlüsselung

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten

Kaufpreisfinanzierung:

Zur **Finanzierung des Kaufpreises** wird ein Darlehen aufgenommen, für das die Bank eine Grundschuld an der Kaufimmobilie bekommt?

Ja

Nein

Wenn ja, kann der Kaufvertragstermin um eine Finanzierungsgrundschuld für die Bank ergänzt werden, sofern wir die Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig (spätestens zwei Tage vor dem Termin) erhalten.

III. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts _____

und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung _____

Fl. Nr. _____

Es wird verkauft:

- ein Grundstück. Beim Kaufgrundstück handelt sich um: Ackerland Weinberg Bauplatz Wald
 bebaut Grundstück (bebaut mit Wohnhaus Betriebsgebäude Halle)
 eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____ (bitte Lageplan beifügen!)
 eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage
 Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift): _____
 Sonstiges _____

Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?

- keines Brennstoffvorräte (Öl, Holz etc.)
 Folgende Gegenstände: Einbauküche nebst Elektrogeräten Möbel Gartenzubehör

Ggf. Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt: _____ €

IV. Kaufpreis

Kaufpreis (incl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen): _____ €

- Kaufpreisfälligkeit: nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (gesicherter Eigentumserwerb)
 ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum) _____

V. Sonstiges:

- Aktuell ist das Vertragsobjekt
 - ungenutzt / leerstehend
 - vermietet / verpachtet

Das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? Ja Nein Käufer selbst ist Mieter
Falls ja: dem Käufer gebührt die Miete / Pacht nach Kaufpreiszahlung ab Besitzübergang
 ab dem _____
- vom Verkäufer selbst bewohnt, Auszug bis zum _____
- noch zu räumen durch den Verkäufer bis zum _____ den Käufer
- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige versteckte Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hauschwamm, undichtes Dach etc.)?
 Nein Ja, folgende _____
- Verkäufer und Käufer haben über das Kaufobjekt verbindliche Absprachen getroffen (z. B. über Wohnfläche, Baujahr, Baumaterialien):
 Nein, gekauft wie gesehen Ja, folgende _____
- Erschließungskosten: Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht erschlossen
- Übliche Kostenverteilung: Käufer trägt Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer, Verkäufer trägt Kosten der Lastenfreistellung (Löschung etwaiger Grundschulden und dgl.) Ja Nein
- Besonderheiten (z.B. Flurbereinigung, Kauf unter Verwandten, besondere Absprachen zum Besitzübergang / zur Schlüsselübergabe, Lage im Naturschutzgebiet, bestehender Denkmalschutz, Photovoltaikanlage, noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, z.B. Handwerker)

Ort, Datum, Unterschrift bzw. Namensangabe _____