



**NOTARE  
OCHSENFURT**  
Dr. Falkner Dr. Geßner



**Notarinnen Dr. Melanie Falkner und Dr. Ursula Geßner**

Würzburger Straße 9 · 97199 Ochsenfurt · Tel. 09331 8787 - 0 · Fax 09331 8787 - 87 · info@notare-ochsenfurt.de

An unseren Sprechtagen sind wir für Sie vor Ort in: Giebelstadt · Marktbreit · Röttingen · Bütthard

## Fragebogen zur Überlassung

Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Wir setzen uns dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

### I. Veräußerer:

Nachname: \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikations-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

(Die Angabe ist freiwillig)

### ggf. weiterer Veräußerer:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

deutsch  \_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  geschieden

verheiratet  mit Ehevertrag

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Der Entwurf des Vertrages soll gesendet werden

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden \_\_\_\_\_

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notare und der Datenschutzgrundverordnung auf eine Verschlüsselung

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten

### II. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts \_\_\_\_\_

und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung \_\_\_\_\_ Fl. Nr. \_\_\_\_\_

### Bei dem Objekt handelt es sich um:

ein unbebautes Grundstück, nämlich:  Ackerland  Weinberg  Bauplatz  Wald

ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit:  Wohnhaus  Betriebsgebäude  Halle

eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ qm aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_ (bitte Lageplan beifügen!)

eine Eigentumswohnung ggf.  nebst Stellplatz / Garage

Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift): \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

- Geschätzter Wert** des Vertragsobjektes:  \_\_\_\_\_ Euro
- unter 10.000 Euro
- zwischen 10.000 – 50.000 Euro
- zwischen 50.000 – 100.000 Euro
- zwischen 100.000 – 150.000 Euro
- zwischen 150.000 – 200.000 Euro
- zwischen 200.000 – 250.000 Euro
- zwischen 250.000 – 300.000 Euro
- über 300.000 Euro

(Bei einem Gebäude können Sie uns Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mitbringen)

### Derzeitige Nutzung

- Nutzung durch:  Veräußerer allein  Erwerber allein  Veräußerer und Erwerber gemeinsam
- nicht genutzt / leerstehend / brachliegend
- vermietet / verpachtet

### III. Erwerber:

Nachname: \_\_\_\_\_

Ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Steueridentifikations-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit:  deutsch  \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  verwitwet  geschieden  
 verheiratet  mit Ehevertrag

Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse: \_\_\_\_\_

(Die Angabe ist freiwillig)

### ggf. weiterer Erwerber:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  deutsch  \_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  geschieden

verheiratet  mit Ehevertrag

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Der Entwurf des Vertrages soll gesendet werden

- per Post
- per E-Mail an die angegebene Mailadresse
- Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:
- teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).
- soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden \_\_\_\_\_
- Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notare und der Datenschutzgrundverordnung auf eine Verschlüsselung
- Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten

**Verwandtschaftsverhältnis** zwischen Veräußerer und Erwerber: \_\_\_\_\_

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? \_\_\_\_\_

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

#### IV. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

- keine Gegenleistungen gewünscht  
 Gegenleistungen sind gewünscht (z.B.  Wohnungsrecht,  Nießbrauch,  Rückforderungsrecht,  
 Geldzahlungen,  Pflichtteilsverzicht) **Hierzu wird Sie der Sachbearbeiter nochmals genauer informieren!**

#### V. Geschwister

Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden?  Ja  Nein

Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu?  Ja  Nein  Nicht erforderlich

#### VI. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

- Grundschulden sollen gelöscht werden  
 Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr  
 Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca. \_\_\_\_\_ €  
werden künftig bezahlt von  Erwerber  Veräußerer

#### VII. Sonstiges

Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt)  Ja  Nein

Besonderheiten (zB:  Flurbereinigung,  besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher Stichtag für die Übertragung,  geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt):

---

---

---

---

Ich/Wir beauftrage/n die Notare Dr. Melanie Falkner und Dr. Ursula Geßner in Ochsenfurt mit der Beurkundung des Vertrages und bitte/n um Übersendung eines Entwurfs an Veräußerer und Erwerber. Mir/uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende gesetzlich festgelegte Kosten anfallen, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

Ort, Datum, Unterschrift bzw. Namensangabe \_\_\_\_\_