



Notarinnen Dr. Melanie Falkner und Dr. Ursula Geßner

Würzburger Straße 9 · 97199 Ochsenfurt · Tel. 09331 8787 - 0 · Fax 09331 8787 - 87 · info@notare-ochsenfurt.de

An unseren Sprechtagen sind wir für Sie vor Ort in: Giebelstadt · Marktbreit · Röttingen · Bütthard

Fragebogen zur Überlassung

Wir weisen darauf hin, dass dieser Fragebogen ein Beratungsgespräch nicht ersetzen soll und allein für einfache Schenkungen ohne Gegenleistungen geeignet ist. Immer kann der Fragebogen dazu dienen, bereits einige Daten vorab aufzunehmen. Wir setzen uns dann telefonisch mit Ihnen in Verbindung.

Hinweis: Mit Übersendung dieses Fragebogens erfolgt der Auftrag zur Entwurfserstellung und Beurkundung des Vertrages. Für die Entwurfserstellung fallen gesetzlich festgelegte Gebühren an, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

I. Veräußerer/in:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Rufname: _____

Weitere Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand: ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Telefon tagsüber: _____

E-Mail Adresse: _____

(Die Angabe ist freiwillig)

ggf. weitere/r Veräußerer/in:

deutsch _____

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Der Entwurf des Vertrages soll gesendet werden

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden _____

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notare und der Datenschutzgrundverordnung auf eine Verschlüsselung

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten

II. Erwerber/in:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Rufname: _____

Weitere Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steueridentifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand: ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Telefon tagsüber: _____

E-Mail Adresse: _____

(Die Angabe ist freiwillig)

ggf. weitere Erwerber/in:

deutsch _____

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Der Entwurf des Vertrages soll gesendet werden

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden _____

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notare und der Datenschutzgrundverordnung auf eine Verschlüsselung

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten

Verwandtschaftsverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber: _____

Bei Ehegatten: Was ist Anlass der Übertragung? _____

Der Nicht-Eigentümer-Ehegatte partizipiert über den Zugewinnausgleich am Vermögen des anderen Ehegatten.

III. Vertragsobjekt

Anschrift des Objekts _____

und / oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung _____ Fl. Nr. _____

Bei dem Objekt handelt es sich um:

ein unbebautes Grundstück, nämlich: Ackerland Weinberg Bauplatz Wald

ein bebautes Grundstück, nämlich bebaut mit: Wohnhaus Betriebsgebäude Halle

eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____ (bitte Lageplan beifügen!)

eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage

Verwalter der Wohnanlage ist (Name und Anschrift): _____

Sonstiges _____

- Geschätzter Wert** des Vertragsobjektes: _____ Euro
 unter 10.000 Euro
 zwischen 10.000 – 50.000 Euro
 zwischen 50.000 – 100.000 Euro
 zwischen 100.000 – 200.000 Euro
 zwischen 200.000 – 300.000 Euro
 über 300.000 Euro

(Bei einem Gebäude bringen Sie uns bitte Ihre Brandversicherungsurkunde zur Wertermittlung mit)

Derzeitige Nutzung

- Nutzung durch: Veräußerer allein Erwerber allein Veräußerer und Erwerber gemeinsam
 nicht genutzt / leerstehend / brachliegend
 vermietet / verpachtet

IV. Rechte für den Veräußerer / Gegenleistungen des Erwerbers

- keine Gegenleistungen gewünscht
 Gegenleistungen sind gewünscht (z. B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückforderungsrecht,
 Geldzahlungen, Pflichtteilsverzicht)

Hierzu wird Sie der Sachbearbeiter nochmals genauer informieren!

V. Geschwister

- Weitere Kinder bzw. Geschwister sind vorhanden? Ja Nein
Sind die Geschwister einverstanden und stimmen der Überlassung zu? Ja Nein Nicht erforderlich

VI. Falls im Grundbuch noch Grundschulden für Banken eingetragen sind

- Grundschulden sollen gelöscht werden
 Grundschulden werden übernommen, es bestehen aber keine Schulden mehr
 Grundschulden sichern noch einen Kredit. Die noch bestehenden Schulden in Höhe von ca. _____ €
werden künftig bezahlt von Erwerber Veräußerer

VII. Sonstiges

- Übliche Kostenverteilung: Erwerber trägt alle Kosten (Notar-/ Grundbuchamt) Ja Nein
Besonderheiten (z. B.: Flurbereinigung, besondere Absprachen zum Besitzübergang / steuerlicher
Stichtag für die Übertragung, geplante Darlehensaufnahme durch den Erwerber für das Objekt):

Eigene Anmerkungen: _____

Dieser Fragebogen wurde ausgefüllt von:

Ort, Datum, Unterschrift bzw. Namensangabe _____