



Notarinnen Dr. Melanie Falkner und Dr. Ursula Geßner

Würzburger Straße 9 · 97199 Ochsenfurt · Tel. 09331 8787 - 0 · Fax 09331 8787 - 87 · info@notare-ochsenfurt.de

An unseren Sprechtagen sind wir für Sie vor Ort in: Giebelstadt · Marktbreit · Röttingen · Bütthard

Fragebogen zum Kaufvertrag

Bitte füllen Sie den Fragebogen soweit wie möglich aus und senden ihn an uns zurück. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung. **Hinweis:** Mit Übersendung dieses Fragebogens erfolgt der Auftrag zur Entwurfserstellung und Beurkundung des Vertrages. Für die Entwurfserstellung fallen gesetzlich festgelegte Gebühren an, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommen sollte.

I. Verkäufer/in:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Rufname: _____

Weitere Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steuer-Identifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand: ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Telefon tagsüber: _____

E-Mail Adresse: _____

(Die Angabe ist freiwillig)

ggf. weitere/r Verkäufer/in:

deutsch _____

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Für die Kaufpreiszahlung:

Bank: _____ IBAN: _____

Kontoinhaber: _____ keine Abweichung von Verkäufer/in

Sie nutzen/nutzten das Kaufobjekt privat als Verbraucher *oder*

Sie nutzen/nutzten es beruflich für Ihre gewerbliche oder selbstständige Tätigkeit (z.B. als Landwirt, Handwerker, Freiberufler)

Der Entwurf des Kaufvertrages soll gesendet werden:

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden _____

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notarinnen auf eine Verschlüsselung.

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten.

II. Erwerber/in:

Nachname: _____

Ggf. Geburtsname: _____

Rufname: _____

Weitere Vornamen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnort: _____

Straße: _____

Steueridentifikations-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: deutsch _____

Familienstand: ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Telefon tagsüber: _____

E-Mail Adresse: _____

(Die Angabe ist freiwillig)

ggf. weitere/r Erwerber/in:

deutsch _____

ledig verwitwet geschieden

verheiratet mit Ehevertrag

Ehe mit Auslandsbezug/
Auslandsaufenthalt

Sie werden das Kaufobjekt privat nutzen als Verbraucher *oder*

Sie werden es beruflich nutzen für Ihre gewerbliche oder selbstständige Tätigkeit (z.B. als Landwirt, Handwerker, Freiberufler)

Der Entwurf des Vertrages soll gesendet werden:

per Post

per E-Mail an die angegebene Mailadresse

Der Entwurf soll verschlüsselt versendet werden. Für das Öffnen des E-Mail-Anhanges:

teile ich ein Passwort (min. 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) gesondert mit (sicherste Alternative).

soll folgendes Passwort (min 6-stellig, Buchstaben und Zahlen) verwendet werden _____

Ich verzichte trotz gegenteiliger Empfehlung der Notarinnen auf eine Verschlüsselung.

Ich möchte auch die Abschrift des unterschriebenen Vertrages zusätzlich digital erhalten.

Nach Eigentumsumschreibung soll zusätzlich zur Vollzugsmitteilung (Eintragungsnachricht) ein kompletter

Grundbuchauszug übersendet werden (Mehrkosten: 8 Euro)

Ja Nein

Kaufpreisfinanzierung:

Zur **Finanzierung des Kaufpreises** wird ein Darlehen aufgenommen, für das die Bank eine Grundschuld an der Kaufimmobilie bekommt?

Ja Nein

Wenn ja, kann der Kaufvertragstermin um eine Finanzierungsgrundschuld für die Bank ergänzt werden, sofern wir die Unterlagen zur Grundschuldbestellung rechtzeitig (bitte spätestens zwei Tage vor dem Termin) erhalten.

III. Vertragsobjekt:

Anschrift des Objekts _____

und/oder Grundbuchdaten (soweit bekannt; ersichtlich z. B. aus früheren Kaufverträgen o. ä.):

Gemarkung _____ Fl. Nr. _____

Es wird verkauft:

- ein unbebautes Grundstück. Es handelt sich um: Ackerland Weinberg Bauplatz Wald
 bebautes Grundstück (bebaut mit Wohnhaus Betriebsgebäude Halle)
 eine Teilfläche von ca. _____ qm aus Fl. Nr. _____ (bitte Lageplan beifügen!)
 eine Eigentumswohnung ggf. nebst Stellplatz / Garage
 Verwalter/in der Wohnanlage ist (Name und Anschrift): _____
 Sonstiges _____

Mitverkauftes Zubehör oder Mobiliar?:

- Nein Ja, Folgendes: Einbauküche nebst Elektrogeräten Gartenzubehör
 Heizöl Photovoltaik-Anlage

Ggf. Geldbetrag, der auf die mitverkauften Gegenstände entfällt: _____ €

IV. Kaufpreis:

Kaufpreis (incl. etwa mitverkaufter beweglicher Sachen): _____ €

Kaufpreisfälligkeit: nach Vorliegen der üblichen Voraussetzungen (gesicherter Eigentumserwerb)

ggf. besondere Absprache (z.B. frühestes Datum) _____

V. Sonstiges:

- Aktuell ist das Vertragsobjekt
 ungenutzt / leerstehend
 vermietet / verpachtet
Das Miet-/Pachtverhältnis wird vom Käufer übernommen? Ja Nein Käufer selbst ist Mieter
 vom Verkäufer selbst bewohnt, Auszug bis zum _____
 noch zu räumen durch den Verkäufer bis zum _____ den Käufer
- Dem Verkäufer sind offenbarungspflichtige Mängel bekannt (z. B. Altlasten, feuchter Keller, Hausschwamm, undichtes Dach etc.)?
 Nein Ja, folgende _____
- Verkäufer und Käufer haben über das Kaufobjekt verbindliche Absprachen getroffen (z. B. über Wohnfläche, Baujahr, Baumaterialien):
 Nein, gekauft wie gesehen Ja, folgende _____
- Besonderheiten (z.B. Flurbereinigung Kauf unter Verwandten besondere Absprachen zum Besitzübergang/zur Schlüsselübergabe Lage im Naturschutzgebiet Lage an Gewässer bestehender Denkmalschutz/Ensembleschutz noch laufende Gewährleistungsfristen gegen Dritte, z.B. Handwerker)

Eigene Anmerkungen: _____

Dieser Fragebogen wurde ausgefüllt von:

Ort, Datum, Unterschrift bzw. Namensangabe _____